

490 € /mois CC

 64 m² 4 pièces Saint-Étienne Bellevue

Type d'appartement	T4
Surface	64.13 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage

Référence LA2209, Mandat N°272 Chez Compétences Immo Saint-Etienne

Idéalement situé sur la rue des docteurs charcots avec la ligne de tramway au bas de l'immeuble, très beau T4 au 2ème étage d'une copropriété à taille humaine donnant sur cours et entièrement rénové.

Composé d'un séjour double, deux chambres donnant sur de la verdure sans vis à vis ainsi que d'une salle de bains et d'un wc

Loyer 520 + 30 € de charges

Contact Mehdi au 06.98.84.56.53

Mandat N° 272. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 590 €. Honoraires de 390 € TTC à la charge du locataire. DPE vierge

**COMPÉTENCES IMMO**15 Cours Fauriel
42000 Saint-Étienne
06 98 84 56 53**Mehdi Laktibi**

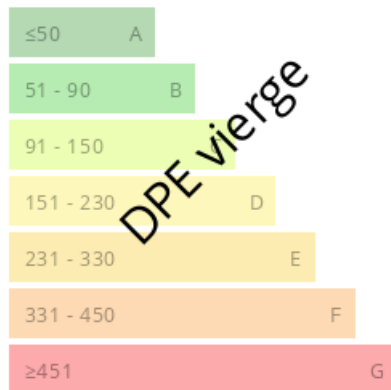
mehdi@competencesimmo.fr

06 98 84 56 53



Consommations énergétiques

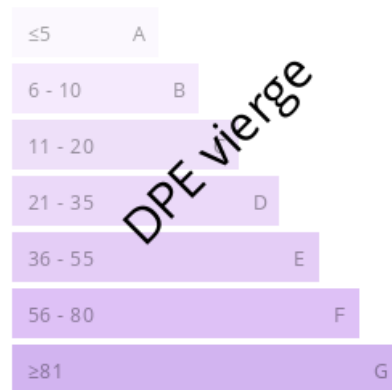
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)