

75 000 €  70 m²  3 pièces  Saint-Étienne



Référence VA2146, Mandat N°193 Chez Compétences Immo St-Etienne,

Secteur Monthieu T3/4, situé dans une copropriété calme et très bien entretenue

Cet appartement d'environ 70m² avec balcon est composé d'un séjour double, deux chambres, 1 wc indépendant, 1 salle de bain et d'une cuisine équipée.

L'appartement est vendu avec un garage de plus de 16m²

Etat menuiserie : Bois double vitrage

Charges : 166€ / mois

Taxe Foncière : environ 800€

Contact Pierre au 06 72 52 89 33

Pierre Massacrier - Agent commercial - Compétences immo

N° RSAC: 888938891- SAINT ETIENNE

Mandat N° 193. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- PVC double vitrage
- Volets roulants électriques

Type d'appartement	T3/4
Surface	69.62 m ²
Surface au sol	72 m ²
Séjour	29 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Stationnement int.	1 Garage fermée
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	800 €/an
Charges	166 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



COMPÉTENCES IMMO
15 Cours Fauriel
42000 Saint-Étienne
06 98 84 56 53



Pierre Massacrier
pierre@competencesimmo.fr

06 72 52 89 33



Document non contractuel