

116 000 €

101 m²

5 pièces

Saint-Étienne Bellevue



Type d'appartement	T4/5
Surface	101.00 m ²
Séjour	45 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	5
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 091 €/an
Charges	2 592 € /mois

Référence VA2174, Mandat N°228 SAINT ETIENNE - T4 de 100m2

Saint-Etienne proximité Bellevue, à découvrir cet appartement T4 de 100m2 comprenant une cuisine indépendante (Possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce à vivre), un grand séjour/salle à manger d'environ 45m2, de trois chambres d'environ 10m2, une salle d'eau et un toilette indépendant. Balcon d'environ 4 m2.

Menuiseries PVC double vitrage (changé en 2021), volet roulant manuel.

L'appartement est vendu avec une grande cave.

La copropriété est très bien entretenu, aucun travaux ne sont à prévoir.

Charges : 216 €/mois comprenant l'ascenseur, le chauffage, l'eau chaude, les parties communes, le fond de réserve.

Compétences Immo, 15 Cours Fauriel, Saint-Etienne

Contact - Triollier Benjamin - 07 86 83 57 19

Agent commercial - N°RSAC 889 666 129

Mandat N° 228. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Menuiseries PVC double vitrage
- Localisation



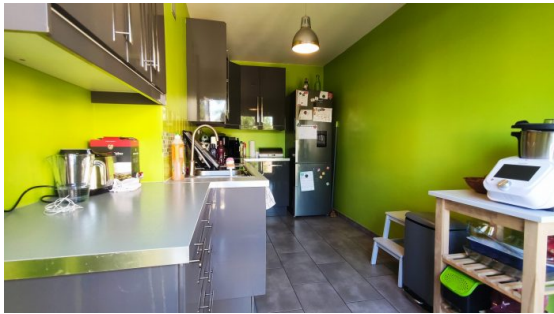
COMPÉTENCES IMMO

15 Cours Fauriel
42000 Saint-Étienne
06 98 84 56 53



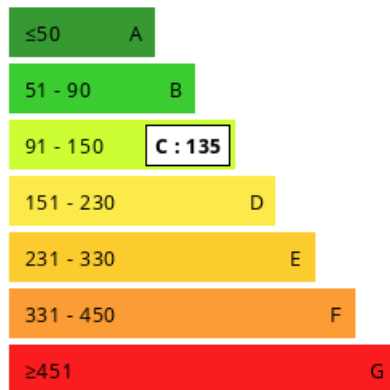
Benjamin Triollier

benjamin@competencesimmo.fr
Agent commercial
07 .86 .83 .57 .19



Consommations énergétiques

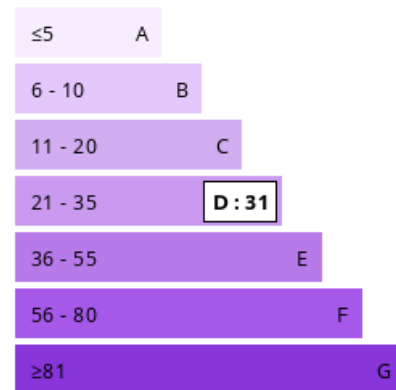
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)