

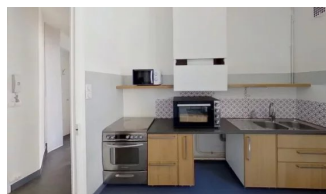
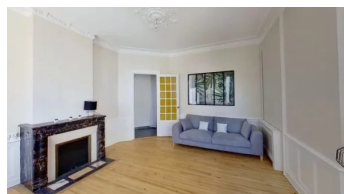
VOTRE CONTACT  
COMPÉTENCES IMMO  
Tél. : 06 98 84 56 53  
competencesimmo@gmail.com  
www.competencesimmo.fr  
15 cours Fauriel  
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO  
Offre de : Location  
Référence : LA2300-COMPETENCES  
Date de l'annonce : 14/09/2022

## LOCATION T4 2 CHAMBRES - 575 € / mois

Exclusivité

42100 Saint etienne



### DESCRIPTION

COMPETENCES IMMO SAINT-ETIENNE VOUS PROPOSE QUARTIER TARENDAISE IDÉAL LOCATION OU COLOCATION Superbe appartement meublé de type 4 , composé d'un double séjour , 2 chambres , salle d'eau wc . Entièrement rénové , composé d'une cuisine équipée , double vitrage pvc , parquet , belle hauteur au plafond. Contact Mehdi au 06.98.84.56.53 Mandat N° 404. Loyer de base 500 €/mois. Provision sur charges 75 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 000 €. Honoraires de 480 € TTC à la charge du locataire comprenant 80 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1800.00 €. Date de réalisation du DPE : 01-10-2018.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 69 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Gaz  
**Numéro de mandat de vente** : 404  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Coin cuisine

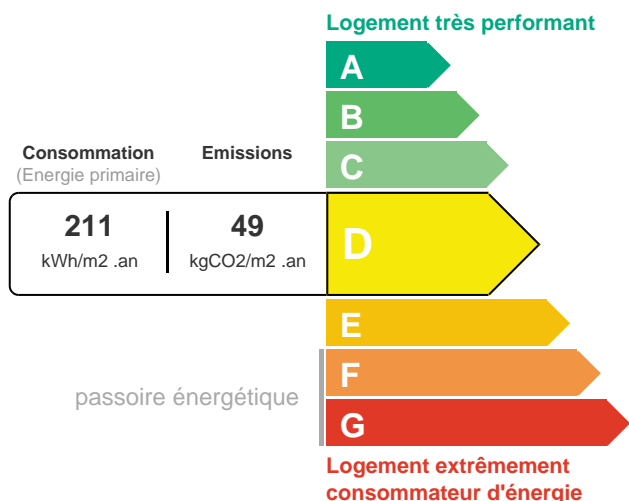
### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 €  
**Dépôt de garantie** : 1 000 €  
**Honoraires état des lieux** : 80 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1800 € et 1900 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Compétences Immo - 15 cours Fauriel 42100 Saint-Étienne - Tél : 04 77 01 64 91 - Mail : contact@competencesimmo.fr