

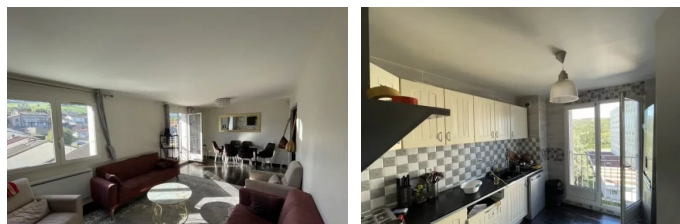
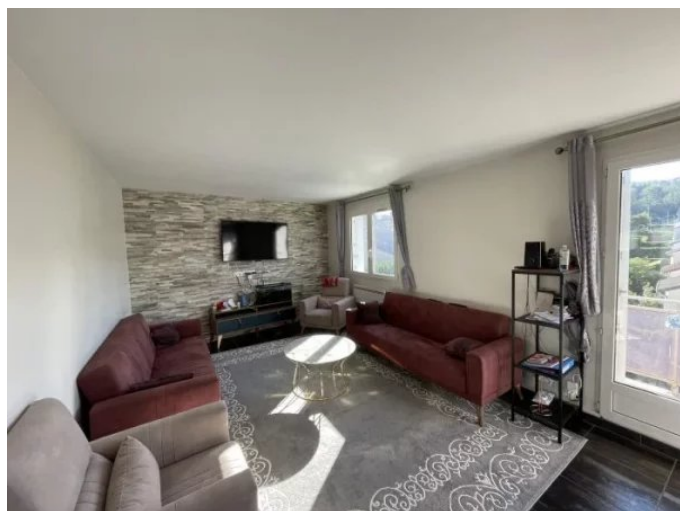
VOTRE CONTACT
COMPÉTENCES IMMO
Tél. : 06 98 84 56 53
competencesimmo@gmail.com
www.competencesimmo.fr
15 cours Fauriel
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO
Offre de : Vente
Référence : VA2302-COMPETENCES
Date de l'annonce : 14/10/2022

DUPLEX 6P LA RICAMARIE - 137 500 €

Exclusivité

42150 La Ricamarie



DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ COMPÉTENCES IMMO SAINT-ETIENNE LA RICAMARIE COTÉ SUD Dans une résidence calme et sécurisée en retrait de l'hyper centre Duplex rénové d'environ 130M2 composé d'un vaste séjour , cinq chambres , une salle d'eau (douche à l'italienne) , une salle de bains , wc , cuisine , cave Bien entièrement rénové(électricité ,menuiseries) Charges 110€ par mois comprenant , l'entretien des communs Contact Mehdi au 06.98.84.56.53 Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 18 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 320 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2000.00 et 2770.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 130 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 5
Energie : électricité
Exposition : Est
Numéro de mandat de vente : 407
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Coin cuisine

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 18
Charges copropriété : 110 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2000 € et 2770 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

