

## Maison Chazelles-sur-Lyon - 0 €

### DESCRIPTION

En exclusivité chez Compétences Immo, Maison mitoyenne 1 côté par garage sur Chazelles-sur-Lyon, de 179m2 habitables sur un terrain d'environ 624m2 Elle se compose d'une grande pièce de vie de 66m2 avec une cuisine toute équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger. Une salle de bain et une buanderie viennent compléter le rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de jeux pouvant faire office de 4ème chambre, une salle de bain avec douche et baignoire d'angle. A l'extérieur, un jardin, une terrasse, une dépendance, un chapiteau, un garage moto et une allée voiture sur cour intérieure viennent agrémenter ce bien. Au sous-sol vous disposerez d'une cave. Type de chauffage : chaudière gaz à condensation et poêle à bois, chauffe-eau thermodynamique Etat menuiserie : Aluminium / Bois - double vitrage Taxe Foncière : environ 1130€ Contact Pierre au 06 72 52 89 33 Pierre Massacrier - Agent commercial - Compétences immo N° RSAC: 888938891- SAINT ETIENNE Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1490.00 et 2070.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE