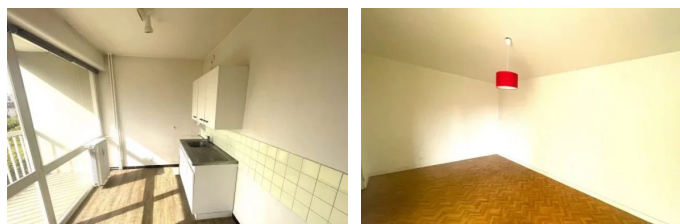


VOTRE CONTACT
COMPÉTENCES IMMO
Tél. : 06 98 84 56 53
competencesimmo@gmail.com
www.competencesimmo.fr
15 cours Fauriel
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO
Offre de : Location
Référence : LA2307-COMPETENCES
Date de l'annonce : 08/10/2022

STUDIO COURS FAURIEL - 430 € / mois Charges comprises : 85€

42100 Saint-Étienne



DESCRIPTION

STUDIO AVEC BALCON - VUE DÉGAGÉE À louer à Saint-Étienne (42100) : appartement de 30 m² au 6e étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce studio compte une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. En annexe, il bénéficie d'un balcon. Vue dégagée. Proche bus, tramway M7 (PASSEMENTIERS), maternelles, primaires, élémentaires, collège, restaurants et bureau de poste. Accès nationale N88 à 1 km. Ce studio est proposé à la location pour un loyer mensuel de 430 € CC, avec 85 € mensuels de charges. Un dépôt de garantie de 345 € est demandé. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers. Loyer de base 345 €/mois. Provision sur charges 85 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 345 €. Honoraires de 150 € TTC à la charge du locataire comprenant 50 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 800.00 et 1500.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

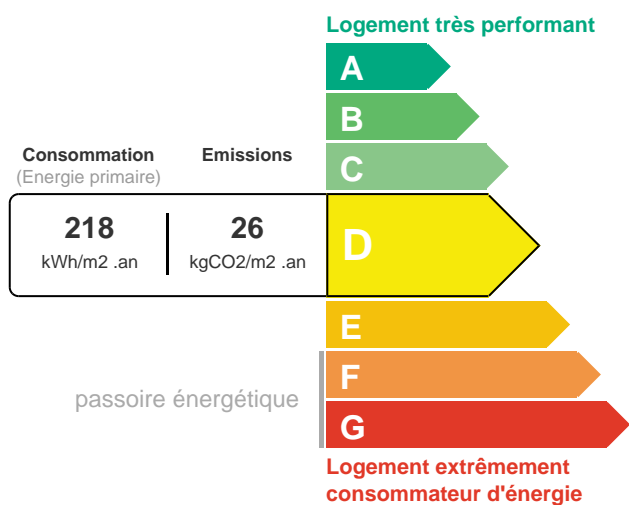
INFORMATIONS

Surface habitable : 30 m²
Nb pièce(s) : 1
Energie : Gaz
Exposition : Est
Numéro de mandat de vente : 414
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Cuisine : Coin cuisine
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires : 0 €
Dépôt de garantie : 345 €
Honoraires état des lieux : 50 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 800 € et 1500 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Compétences Immo - 15 cours Fauriel 42100 Saint-Étienne - Tél : 04 77 01 64 91 - Mail : contact@competencesimmo.fr