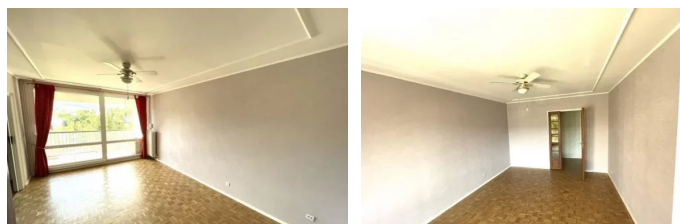


VOTRE CONTACT
COMPÉTENCES IMMO
Tél. : 06 98 84 56 53
competencesimmo@gmail.com
www.competencesimmo.fr
15 cours Fauriel
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO
Offre de : Location
Référence : LA2314-COMPETENCES
Date de l'annonce : 03/11/2022

T3 LA COTONNE - 590 € / mois Charges comprises : 170€

42100 Saint-Étienne



DESCRIPTION

En exclusivité Chez Compétences Immo saint-etienne Secteur La cotonne , T3 avec peu de travaux à prévoir Composé d'un séjour , cuisine , 2 chambres , salle de bains, wc + cave Charges environ 170€ par mois comprenant chauffage , eau chaude , ascenseur , nettoyage des communs , syndic Contact Mehdi au 06.98.84.56.53 Loyer de base 420 €/mois. Provision sur charges 170 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 430 €. Honoraires de 430 € TTC à la charge du locataire comprenant 100 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1410.00 et 1950.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 62 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Exposition : Est
Numéro de mandat de vente : 424
Type de chauffage : Collectif
Cuisine : Séparée
Cave
Balcon

HONORAIRES

Honoraires : 0 €
Dépôt de garantie : 430 €
Honoraires état des lieux : 100 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1410 € et 1950 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

