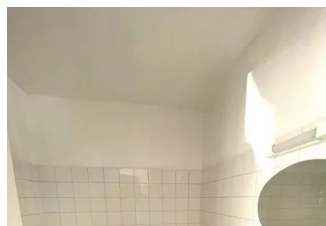


APPARTEMENT TYPE 2 - 55 000 €

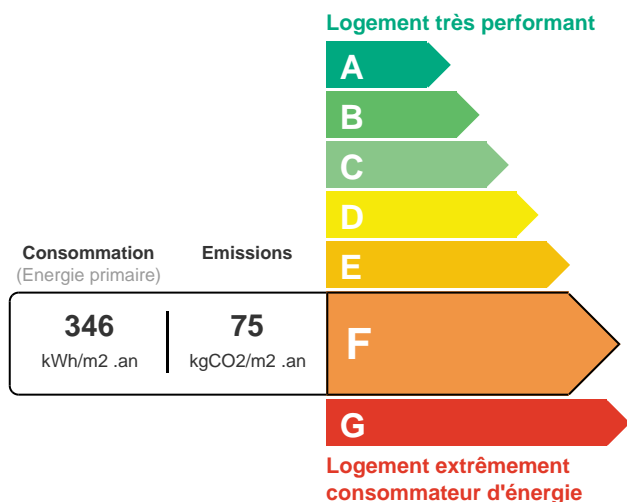
42100 Saint-Étienne



DESCRIPTION

INTÉRIEUR EN BON ÉTAT À vendre à Saint-Étienne (42100) : appartement orienté sud-ouest de 49 m² au 1er étage d'un immeuble. L'appartement dispose d'une chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de WC. Ce bien dispose aussi d'une cave. À dix minutes : bus, gare (Saint-Étienne Le Clapier), tramway, établissements scolaires, marchés, restaurants, théâtre et bureaux de poste. Autoroutes A72 et A47 et nationales N88 et N488 accessibles à 10 km. Il est proposé à l'achat pour 62 000 € (honoraires inclus de 8,77 % à la charge de l'acquéreur). Envie d'en savoir plus sur ce T2 en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 16 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 360 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1051.00 et 1423.00 €.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 43 m²
Nb pièce(s) : 2
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Exposition : Sud-ouest
Numéro de mandat de vente : 431
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : équipée
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 16
Charges copropriété : 30 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1051 € et 1423 € par an - Date de l'estimation : 2022

VOTRE AGENCE

Compétences Immo - 15 cours Fauriel 42100 Saint-Étienne - Tél : 04 77 01 64 91 - Mail : contact@competencesimmo.fr