

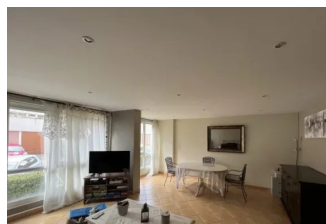
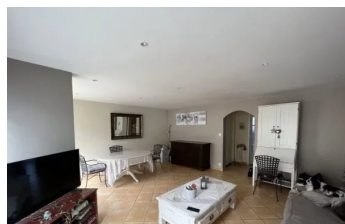
VOTRE CONTACT  
COMPÉTENCES IMMO  
Tél. : 06 98 84 56 53  
competencesimmo@gmail.com  
www.competencesimmo.fr  
15 cours Fauriel  
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : VA2325-COMPETENCES  
Date de l'annonce : 15/03/2023

## T3/4 Monthieu - 84 000 €

Exclusivité

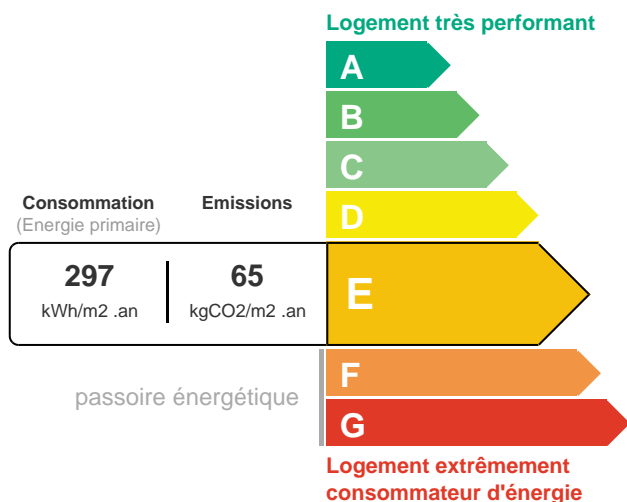
42100 Saint-Étienne



### DESCRIPTION

Seulement chez Compétences Immo, Appartement T3/4 - Secteur Monthieu, dans un secteur calme et dynamique - proximité du centre commercial Steel, commerces et transports en commun. Cet appartement lumineux de 67m<sup>2</sup> est composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée indépendante avec balcon, d'un grand séjour double de 28,64m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une avec balcon, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Etat menuiserie : PVC double vitrage - volets roulants électriques au séjour et le reste en manuel Type de chauffage : gaz collectif - année chaudière : 2014 Charges de copropriété : 132,37 € / mois ( elles comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et le fond de travaux ) Taxe foncière : environ 900 € Contact Pierre au 06 72 52 89 33 Pierre Massacrier - Agent commercial - Compétences immo N° RSAC: 888938891- SAINT ETIENNE Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 194 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 992 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1060.00 et 1470.00 €.

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Année de construction : 1963  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : Gaz  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Extérieur  
Numéro de mandat de vente : 437  
Type de chauffage : Collectif  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : équipée  
Balcon  
Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Nombre de lots : 194

Charges copropriété : 166 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1060 € et 1470 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Compétences Immo - 15 cours Fauriel 42100 Saint-Étienne - Tél : 04 77 01 64 91 - Mail : [contact@competencesimmo.fr](mailto:contact@competencesimmo.fr)