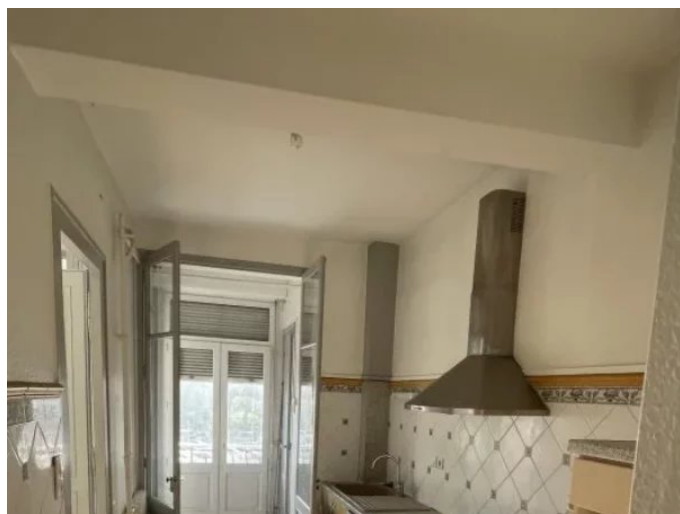


VOTRE CONTACT  
COMPÉTENCES IMMO  
Tél. : 06 98 84 56 53  
competencesimmo@gmail.com  
www.competencesimmo.fr  
15 cours Fauriel  
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO  
Offre de : Location  
Référence : LA2334-COMPETENCES  
Date de l'annonce : 10/01/2023

**T3 RIVE-DE-GIER CENTRE - 570 € / mois**  
**Charges comprises : 35€**  
Exclusivité

42800 Rive-de-Gier



DESCRIPTION

Chez COMPÉTENCES IMMO SAINT-ÉTIENNE RIVE-DE-GIER CENTRE Au premier étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue Appartement avec beaucoup de cachet de type 3 de 69,25M2 composé d'un séjour , 2 chambres , cuisine équipée , salle de bains , wc Contact Mehdi au 06.98.84.56;53 Loyer de base 535 €/mois. Provision sur charges 35 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 535 €. Honoraires de 300 € TTC à la charge du locataire comprenant 100 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1090.00 et 1590.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

**Surface habitable** : 69 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Gaz  
**Numéro de mandat de vente** : 446  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Coin cuisine  
**Balcon**

HONORAIRES

**Honoraires** : 300 €  
**Dépôt de garantie** : 535 €  
**Honoraires état des lieux** : 100 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1090 € et 1590 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

