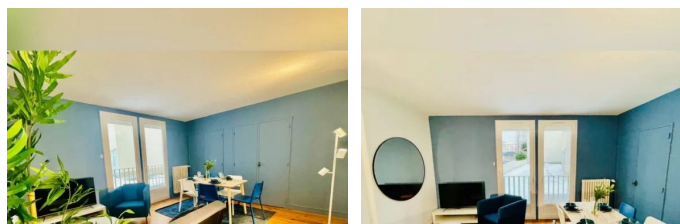
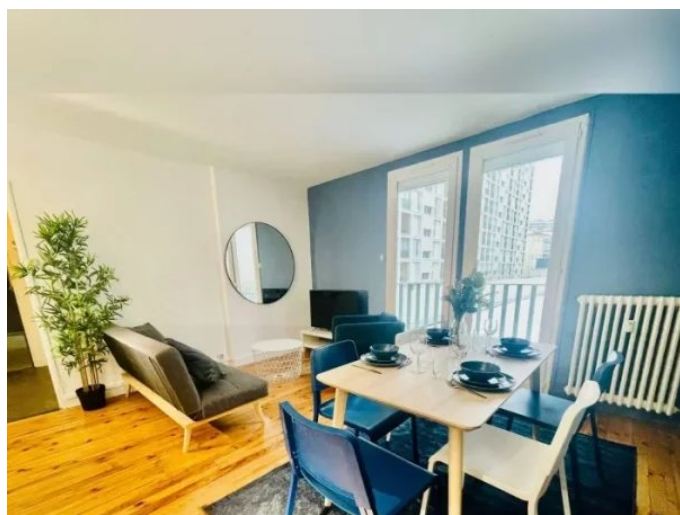


VOTRE CONTACT
COMPÉTENCES IMMO
Tél. : 06 98 84 56 53
competencesimmo@gmail.com
www.competencesimmo.fr
15 cours Fauriel
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO
Offre de : Location
Référence : LA2327-COMPETENCES
Date de l'annonce : 20/01/2023

COURS FAURIEL T2 - 620 € / mois Charges comprises : 90€

42100 Saint-Étienne



DESCRIPTION

Appartement de Type 2 situé sur le Cours Fauriel. MEUBLÉ À louer, appartement composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Situé dans une résidence calme et bien entretenue. Cette appartement dispose d'un bel emplacement, à proximité de toutes commodités, à proximité des arrêts de bus, accès à la nationale N88. Cette appartement de type 2, d'une surface de 44,82m2 vous est proposé au prix de Loyer mensuel : 590€ Montant des charges : Honoraires à la charge du locataire : Dépôt de garantie : Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/03/2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 € et 1030€. Loyer de base 530 €/mois. Provision sur charges 90 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 530 €. Honoraires de 150 € TTC à la charge du locataire. Classe énergie E, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 710.00 et 1030.00 €.

INFORMATIONS

Surface habitable : 45 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 1
Numéro de mandat de vente : 439
Cuisine : équipée
Cave

HONORAIRES

Honoraires : 150 €
Dépôt de garantie : 530 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 710 € et 1030 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

