

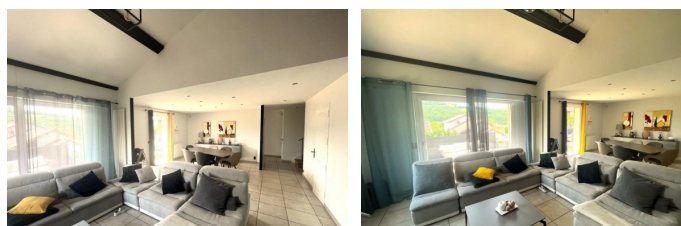
VOTRE CONTACT
COMPÉTENCES IMMO
Tél. : 06 98 84 56 53
competencesimmo@gmail.com
www.competencesimmo.fr
15 cours Fauriel
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO
Offre de : Location
Référence : LM492-COMPETENCES
Date de l'annonce : 16/08/2024

LA FOUILLOUSE MAISON 6P - 1 600 €/ mois

Exclusivité

42480 La Fouillouse



DESCRIPTION

Seulement Chez COMPETENCES IMMO SAINT-ÉTIENNE A proximité de l'autoroute A42 , écoles et commerces Sur la commune prisée de La fouillouse , Dans un lotissement calme et bien entretenu. Belle maison de 180M2 sur 1500M2 , composé d'un séjour double , avec bureau , mezzanine , 4 chambres dont une avec salle d'eau , comble aménagé , garage piscine et atelier Contact Mehdi O698845653 Honoraires de 700 € TTC à la charge du locataire comprenant 200 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1600 €/mois. Dépôt de garantie 1 600 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 1300.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

Surface habitable : 180 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1980
Nb chambre(s) : 4
Energie : Gaz
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat : 471
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage
Piscine

HONORAIRES

Honoraires : 700 €
Dépôt de garantie : 1 600 €
Honoraires état des lieux : 200 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1000 € et 1300 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

