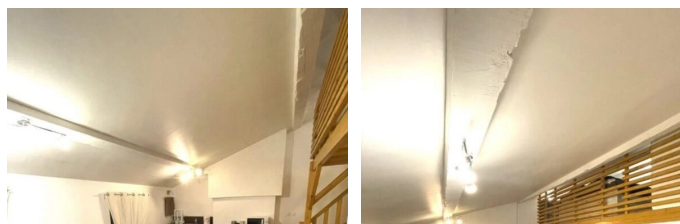


VOTRE CONTACT  
COMPÉTENCES IMMO  
Tél. : 06 98 84 56 53  
competencesimmo@gmail.com  
www.competencesimmo.fr  
15 cours Fauriel  
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO  
Offre de : Location  
Référence : LA2400-COMPETENCES  
Date de l'annonce : 19/02/2024

## RUE DE LA RÉPUBLIQUE T2 - 570 €/ mois Charges comprises : 40€

42100 Saint-Étienne



### DESCRIPTION

Seulement Chez COMPÉTENCES IMMO SAINT-ÉTIENNE T2 MEUBLÉ RUE DE LA RÉPUBLIQUE SAINT-ÉTIENNE Situé en HYPER-CENTRE et proche de toutes commodités Appartement de type 2 avec cuisine ouverte et chambre en mezzanine ,salle d'eau avec wc Situé en dernier étage avec ascenseur Contact Mehdi au 0698845653 Loyer de base 530 €/mois. 40 €/mois de charges forfaitaires. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 560.00 et 820.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 42 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : Gaz  
**Exposition** : Est-ouest  
**Numéro de mandat** : 519  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 560 € et 820 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

