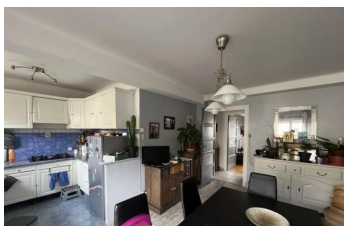


VOTRE CONTACT
COMPÉTENCES IMMO
Tél. : 06 98 84 56 53
competencesimmo@gmail.com
www.competencesimmo.fr
15 cours Fauriel
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO
Offre de : Vente
Référence : VA2418-COMPETENCES
Date de l'annonce : 19/04/2024

Appartement T3/4 - 65 000 €

42000 Saint-Étienne



DESCRIPTION

Seulement chez Compétences Immo, Appartement T3/4 - Secteur Tardy - au 3ème et dernier étage d'une copropriété calme, proche des transports. Cet appartement de 67,1m² est composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour de 20,96m², d'un salon de 11,81m², de deux chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. Un balcon ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Etat menuiseries : PVC double vitrage Charges : environ 58,24€ / mois Type de chauffage : gaz - individuel Taxe Foncière : 741€ Contact Pierre au 06 72 52 89 33 Pierre Massacrier - Agent commercial - Compétences immo N° RSAC: 888938891-SAINTE ETIENNE Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 699 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1150.00 et 1600.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

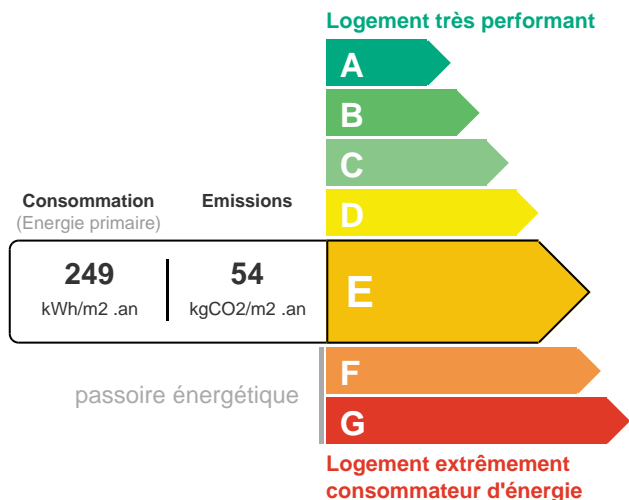
Surface habitable : 67 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat : 532
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Cave
Balcon

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 32
Charges copropriété : 58 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

DPE / GES



Entre 1150 € et 1600 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Compétences Immo - 15 cours Fauriel 42100 Saint-Étienne - Tél : 04 77 01 64 91 - Mail : contact@competencesimmo.fr