

## T1 SAINT PAUL EN JAREZ - Prix sur demande

### DESCRIPTION

À Louer : Appartement T1 Rénové au Coeur de Saint-Paul-en-Jarez Type : Appartement T1 Découvrez ce charmant appartement T1 entièrement rénové, idéalement situé en plein coeur du bourg de Saint-Paul-en-Jarez. Parfait pour une personne seule ou un couple, cet appartement offre tout le confort nécessaire dans un environnement calme et agréable. Caractéristiques : Superficie : 40m<sup>2</sup> Salle de bain : Fonctionnelle avec douche et WC Accès : Appartement donnant sur une cour très calme Avantages : Rénové : Travaux récents, aucun frais à prévoir Calme : Situé sur cour, loin du bruit de la rue Proximité des commodités : Boulangeries, supermarchés, pharmacies, écoles et transports en commun à quelques pas Loyer : 380 € / mois (charges incluses) Conditions de location : Dépôt de garantie : 370 € Honoraires d'agence : 200 € Disponibilité : Immédiate Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au [numéro de téléphone] ou par e-mail à [adresse e-mail]. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique à Saint-Paul-en-Jarez ! Contact Mehdi au 0698845653 Loyer de base 370 €/mois. 10 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 370 €. Honoraires de 200 € TTC à la charge du locataire comprenant 45 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 576.00 €. Date de réalisation du DPE : 12-05-2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE