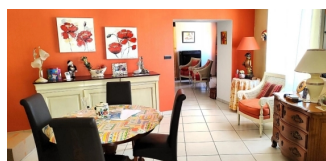


VOTRE CONTACT
COMPÉTENCES IMMO
Tél. : 06 98 84 56 53
competencesimmo@gmail.com
www.competencesimmo.fr
15 cours Fauriel
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO
Offre de : Vente
Référence : VI163-COMPETENCES
Date de l'annonce : 09/10/2024

IMMEUBLE DE RAPPORT SAINT-ÉTIENNE - 499 000 €

42100 Saint-Étienne



DESCRIPTION

Opportunité d'investissement dans un immeuble idéalement situé à Saint-Étienne quartier prisé villeboeuf. Ce bien propose un excellent potentiel de rentabilité avec un taux de 8,5% et un loyer annuel prévisionnel de 39 950 €. Description de l'immeuble : oDuplex de 140 m² : spacieux et lumineux, idéal pour une famille ou pour un investissement locatif. oAppartement T2 de 75 m² : parfait pour des locataires recherchant confort et espace. o30 places de parking : un atout rare dans le secteur, générant des revenus supplémentaires. oDépôt de 40 m² : espace polyvalent pour stockage ou activité professionnelle. oPetit atelier avec chaufferie : idéal pour un artisan ou une activité complémentaire. Immeuble bien entretenu et offrant un potentiel de rendement attractif. Prix et informations supplémentaires sur demande. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement à forte rentabilité ! Contact Nisa au 0625395092 Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

Surface habitable : 1555 m²
Année de construction : 1948
Nb stationnement : 30
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat : 581

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

Compétences Immo - 15 cours Fauriel 42100 Saint-Étienne - Tél : 04 77 01 64 91 - Mail : contact@competencesimmo.fr