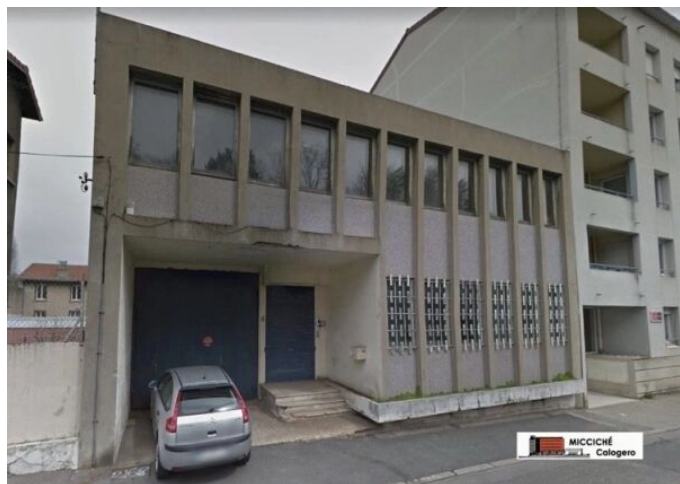


VOTRE CONTACT
COMPÉTENCES IMMO
Tél. : 06 98 84 56 53
competencesimmo@gmail.com
www.competencesimmo.fr
15 cours Fauriel
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO
Offre de : Vente
Référence : VP103-COMPETENCES
Date de l'annonce : 30/07/2025

Local professionnel 824m2 - 462 000 €

42100 Saint-Étienne



DESCRIPTION

AVENDRE - Locaux professionnels à Saint-Étienne
Emplacement idéal : Situés à Saint-Étienne, dans un secteur dynamique et facilement accessible (proche axes routiers, tram/bus, centre-ville ou zone industrielle selon le cas), ces locaux offrent une belle visibilité et un environnement propice à l'activité professionnelle. Surface : 824 m² traversants, grand espace de 535 m², bureau sur 2 niveau (119m² +141m) sous sol pour 17 places de parking 277m²+réserve 193m². Monte charge reliant les niveaux. Description : Plusieurs bureaux cloisonnés / open-space Espace accueil / salle de réunion Coin cuisine / sanitaires Connexion internet haut débit Accès PMR (si applicable) [ex : Parking privé / places disponibles à proximité] ? Convient parfaitement pour : professions libérales, start-ups, PME, cabinet médical, showroom, atelier propre... Locaux sécurisés - prêts à l'emploi / à aménager selon votre activité. Prix de vente : 462000 euro Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Au 0625395092. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 440 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller COMPÉTENCES IMMO : Nisa Labich Agent commercial (Entreprise individuelle)

INFORMATIONS

Surface habitable : 824 m²
Numéro de mandat : 674
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 22 000 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 440 000 €

VOTRE AGENCE

Compétences Immo - 15 cours Fauriel 42100 Saint-Étienne - Tél : 04 77 01 64 91 - Mail : contact@competencesimmo.fr