

VOTRE CONTACT  
COMPÉTENCES IMMO  
Tél. : 06 98 84 56 53  
competencesimmo@gmail.com  
www.competencesimmo.fr  
15 cours Fauriel  
42100 SAINT-ETIENNE

COMPÉTENCES IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : VA2255-COMPETENCES  
Date de l'annonce : 17/08/2022

## T1 St-Etienne - 60 000 €

Exclusivité

42000 Saint etienne



### DESCRIPTION

En exclusivité chez Compétences Immo St-Etienne, Secteur Hyper centre - proximité place Jean Jaurès et Hôtel de Ville et proche des commerces et des transports en commun , situé au 2ème étage d'un immeuble sur cour sur la rue Louis Braille Cet appartement lumineux d'environ 30m2 est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec douche et WC. Possibilité de créer une chambre Revenu locatif mensuel possible : 400€/mois Etat menuiserie : Bois / double vitrage Charges : environ 30€ / mois Taxe Foncière : 300€ Contact Pierre au 06 72 52 89 33 Pierre Massacrier - Agent commercial - Compétences immo N° RSAC: 888938891- SAINT ETIENNE Mandat N° 325. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 14 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 360 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B.

### INFORMATIONS

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 1  
Nb chambre(s) : 1  
Energie : électricité  
Numéro de mandat de vente : 325  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Américaine

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Nombre de lots : 14  
Charges copropriété : 30 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 630 € et 900 € par an

DPE / GES



