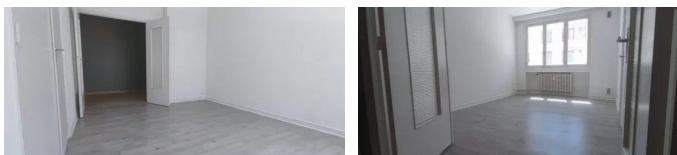


T2 - 60m2 Tardy - Colline des pères - 49 000 €

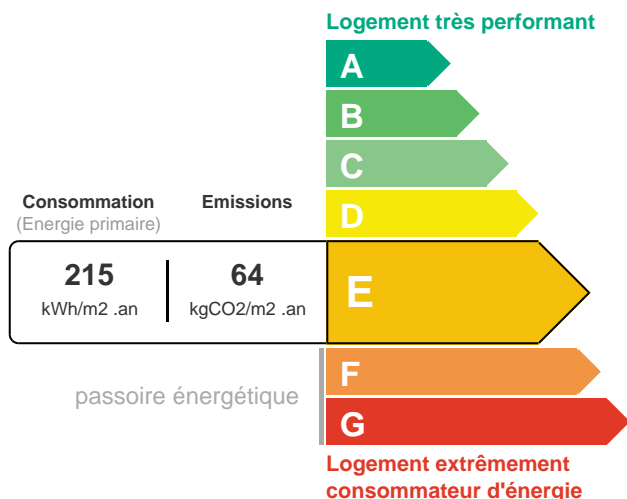
42000 Saint etienne



DESCRIPTION

SAINT ETIENNE - Secteur Tardy - Colline des pères A découvrir rapidement, cet appartement de type T2 au 1er étage , d'une superficie de 60m2 comprenant une cuisine indépendante avec un cellier, une pièce à vivre, une grande chambre, une salle de bain et un toilette indépendant. Menuiseries PVC double vitrage et volets roulant manuel (L'installation des nouvelles menuiseries et des volets sont en cours) La copropriété est très bien entretenu, aucun travaux ne sont à prévoir. Charges de copropriété : 145 €/mois comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des communs, le fonds de travaux... L'appartement se situe a 15min à pied de la faculté Jean Monnet, idéale pour un investissement locatif. Compétences Immo, 15 Cours Fauriel, Saint-Etienne Contact - Triollier Benjamin - 07 86 83 57 19 Agent commercial - N°RSAC 889 666 129 Mandat N° 377. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 28 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 740 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 970.00 et 1300.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 60 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Numéro de mandat de vente : 377
Type de chauffage : Collectif
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 28
Charges copropriété : 145 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 970 € et 1300 € par an - Date de l'estimation : 2022

